

Тезисы речи в прениях.

1. Ответчик был вселён в квартиру в качестве члена семьи нанимателя по договору социального найма.

2. Ответчик добровольно выехал из квартиры в июне 2005 года, забрал все свои вещи.

3. Неприязненных отношений между бывшими супругами не было, совместного имущества в период брака нажито не было.

4. Ответчик с июня 2005 года в квартире не появлялся.

5. Ответчик с июня 2005 года расходов по внесению квартирной платы и оплате коммунальных услуг не нес.

6. Согласно с ч.4 ст.69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, за ним сохраняются такие же права, какие имеет наниматель, только если он продолжает проживать в занимаемом жилом помещении и самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

В соответствии с ч.3 ст.83 ЖК РФ В случае выезда нанимателя или членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

По смыслу ч.1 ст.60 ЖК РФ расторжение договора социального найма влечёт прекращение у гражданина права пользования квартирой.

6. После прекращения у ответчика права пользования квартирой, он просил не снимать его с регистрационного учёта до того момента, когда он найдёт возможность зарегистрироваться по другому адресу.

7. В 2009 году, когда у истца появилась возможность приватизировать квартиру, на требование истца сняться с регистрационного учёта, ответчик взял на себя обязательство добровольно сняться с регистрационного учёта их квартиры до конца 2009 года.

8. Ответчик не возражал против приватизации квартиры, не претендовал на долю в праве собственности на квартиру, что свидетельствует о том, что он не имел намерения пользоваться квартирой.

9. Ответчик не выполнил своего обязательства сняться с регистрационного учёта, чем нарушил условия договора с истцом.

10. Поскольку для снятия гражданина с регистрационного учёта необходимо соответствующее его волеизъявление, ответчик злоупотребляет своим правом состоять на регистрационном учёте, не пользуясь, при этом, квартирой и не осуществляя обязательных расходов на её содержание.

11. Нарушение ответчиком договора и злоупотребление гражданскими правами нарушает законные права и интересы истца, который вынужден нести дополнительные расходы и не может в полной мере осуществлять права собственника жилого помещения.

12. Прошу исковые требования удовлетворить, признать М. утратившим право пользования квартирой и обязать орган регистрационного учёта снять его с регистрационного учёта из квартиры.