

Подольский городской суд Московской области

Истец: Р.М.Р., адрес

Представитель истца: Герасимович Семён Александрович,
142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Большая Зелёновская, д. 58, тел.: 8 (916) 308-20-10

Ответчики:

1. Администрация городского округа Щербинка Московской области, 142171, Московская обл., г. Щербинка, ул. Железнодорожная, 4, тел.: 67-00-53
2. Я.Г.Ф. адрес
3. Р.Л.И., адрес

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании права собственности на долю земельного участка
(встречное)**

Р.М.Р. (истец) являлась собственником жилого дома площадью 155,7 кв.м, расположенного по адресу: (адрес). Истцу принадлежало 24/100 долей жилого дома. На основании Договора дарения от 25.12.2007, дата государственной регистрации 23.01.2008 № (номер), истцу принадлежало 24/100 долей жилого дома. Остальными участниками долевой собственности являлись Я.Г.Ф и Р.Л.И. Участники долевой собственности: П.А.М., К.А.П., Г.А.Н. умерли, право собственности на принадлежавшие им доли не зарегистрировано.

Жилой дом находился на земельном участке площадью 864 кв.м, кадастровый номер 50:61:0020241:48, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, расположенном по адресу: (адрес).

Согласно справке отдела Государственного пожарного надзора по Подольскому району от 26.08.2010 № 217 31.07.2010 в доме произошёл пожар.

Согласно техническому паспорту от 24.08.2010 на земельном участке располагаются остатки жилого дома после пожара.

В соответствии с ч.ч.2 и 3 ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации в существующей застройке земельные участки, на которых находятся жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством. В случае если здание, находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность с учетом долей в праве собственности на здание.

Согласно п.5 ст.16 Жилищного кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельного участка.

Согласно п.4 ст.244 ГК РФ общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения.

На основании вышеизложенного, ст.ст.3, 35 ГПК РФ,

прошу:

признать за Р.М.Р. право собственности на 24/100 долей земельного участка площадью 864 кв.м, кадастровый номер 50:61:0020241:48, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Московская обл., г. Щербинка, ул. Заводская, д. 11.

Приложения:

«__»__ 20__ г.

Представитель истца _____ Герасимович С.А.