

**Подольский городской суд
Московской области**

Истец: В.Л.Н.

Представитель истца:

Герасимович Семён Александрович,
142100, Московская обл., г. Подольск, ул.
Большая Зелёновская, д. 58,
тел.: +7 (916) 308-20-10

Ответчики:

1. Межрайонная Инспекция ФНС России № 5 по Московской области, 142100, Московская обл., г. Подольск, ул. Комсомольская, д. 7
2. Администрация Подольского муниципального района Московской области, 142110, Московская обл., г. Подольск, ул. Кирова, д. 4.

Исковое заявление

**о признании права собственности на строение и земельный участок
(уточнённое)**

Согласно Выписке из похозяйственной книги от ХХХ 2012 в период с 01.01.1990 по 13.05.1995 В.К.И. принадлежал на праве пользования земельный участок площадью 1500 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный в д. Б. Подольского района Московской области (далее – земельный участок).

Согласно Архивной справке от ХХХ 2012 № ХХХ в похозяйственной книге д. Б. С.сельского Совета за период 1945-1947 г.г. значится хозяйство В.К.И. В справке указан состав семьи, не указана дата возведения дома, также указано, что в личном пользовании хозяйства находился земельный участок, но количество земли не указано.

Также В.К.И. принадлежал сарай общей площадью 10,6 кв.м, расположенный на данном земельном участке, построенный ею в соответствии с Решением С. сельского Совета народных депутатов Подольского района Московской области от ХХХ 1987 № ХХХ. Иных документов, подтверждающих право собственности В.К.И. на сарай, не сохранилось.

В.К.И. умерла ХХХ 1995. Поскольку по день смерти она проживала с сыном В.Л.Н. (истцом) и его семьёй в квартире по адресу: ХХХ, то он

непосредственно после открытия наследства к нотариусу за выдачей свидетельства о праве на наследство не обращался, а принял наследство, продолжая пользоваться имуществом матери.

В ноябре 2011 года разбирая старые документы матери, истец обнаружил сберегательную книжку на её имя. Узнав, что во вкладах, принадлежавших В.К.И., имеются денежные средства, истец обратился в суд с иском о признании права собственности на денежные вклады в порядке наследования.

Решением Подольского городского суда от ХХХ 2012 по Гражданскому делу № ХХХ за истцом было признано право собственности на денежные вклады, принадлежавшие В.К.И., с причитающимися процентами и компенсацией в Подольском отделении ОАО «Сбербанк России» № 2573.

Также после открытия наследства истец продолжал пользоваться принадлежавшим В.К.И. земельным участком в д. Б. Подольского района и расположенным на этом участке сараем.

В соответствии с п.9.1 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – закон) в случае, если земельный участок был предоставлен до введения в действие ЗК РФ для ведения личного подсобного хозяйства, даже если не указано право, на котором предоставлен земельный участок, или невозможно определить вид этого права гражданин, обладающий таким земельным участком, вправе зарегистрировать на него право собственности.

Поскольку В.К.И. умерла до введения в действие ЗК РФ и Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», она не имела возможности воспользоваться предусмотренным законом правом и зарегистрировать право собственности на земельный участок.

Тем не менее, закон предусматривает возможность для граждан, к которым перешли в порядке наследования права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в п.9.1 ст.3 закона, и находящихся в государственной собственности, зарегистрировать право собственности на такие земельные участки.

Однако отсутствие у истца правоустанавливающих документов на сарай препятствует оформлению истцом в собственность земельного участка под этим строением.

Претендуя на сарай, ранее принадлежавший наследодателю, истец исходит из того, что В.К.И. осуществила постройку на принадлежавшем ей земельном участке, имея на руках разрешение на его строительство, и в соответствии со ст.218 ГК РФ приобрела на него право собственности. После смерти В.К.И. право собственности на сарай перешло к истцу по наследству.

Согласно ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Возможность обращения в суд с иском о признании права собственности на наследственное имущество вытекает из ст.ст. 11, 12 ГК РФ, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права.

На основании изложенного, ст.ст. 3, 35 ГПК РФ,

прошу:

признать **факт владения и пользования В.К.И., умершей ХХХ 1995, земельным участком** площадью 1500 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, и **сарая** общей площадью 10,6 кв.м, расположенными по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение С., деревня Б.;

признать право собственности В.Л.Н. на **сарай** общей площадью 10,6 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение С., деревня Б.;

признать право собственности В.Л.Н. на **земельный участок** площадью 1500 кв.м, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населённых пунктов, расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, сельское поселение С., деревня Б.

«___»___ 20__ г.

Представитель истца:

Герасимович С.А.